ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 249 /2026

privind acceptarea donației unui teren intravilan situat în municipiul Orăștie, str.Pricazului, f.n

Consiliul local al municipiului Orăştie, Judeţul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.251/12.10.2026 și referatul de aprobare nr.18176/12.10.2026 al Primarului Municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind acceptarea donației unui teren intravilan situat în municipiul Orăștie, str.Pricazului, f.n.

În baza raportului nr.18177/12.10.2026 al Direcției Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru urbanism şi amenajarea teritoriului, protecție mediu şi turism înregistrat în ședința comisiei din data de 27.10.2026.

Având în vedere :

- cererea înregistrată sub nr.16560/21.09.2026, prin care Konstantinos SRL Orăștie reprezentată legal de dl Itu Silviu în calitate de asociat unic și administrator își dă acceptul în calitate de proprietar pentru donarea terenului în suprafaţă de 11877 mp în vederea realizării accesului auto și pietonal la loturile parcelate învecinate;
- oferta de donație autentificată sub nr.1813/14.09.2026, încheiată de Societatea Profesională Notarială Biroul Notarial Ciora;
- Hotărârea Consiliului Local nr.303/2025 privind aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism – ”Construire locuințe familiale, și funcțiuni complementare, branșamente/racorduri la utilități, operațiuni notariale privind circulația imobiliară în municipiul Orăștie, zona strada Pricazului, f.nr. județul Hunedoara”.

Ținând cont de prevederile art.863 și 1014 din Codul Civil al României aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2), lit. c), art.291, alin.(3), lit. a), art.139, alin.(1), alin.(2), art.196, alin.(1), lit. a) și art.243, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 : Acceptă donația unui teren în suprafață de 11877 mp situat în str.Pricazului, f.n din municipiul Orăştie, înscris în CF 69665 Orăştie, nr.cadastral 69665 de la Konstantinos SRL Orăștie în vederea realizării accesului auto și pietonal la loturile parcelate învecinate.

Art.2 : Terenul sus identificat va avea destinația de drum public şi va fi inventariat în domeniul public al municipiului Orăştie, iar cheltuielile legate de transcrierea acestuia se vor suporta din bugetul local.

Art.3 : Se împuternicește Primarul municipiului Orăștie, dl. ing. Ovidiu Laurențiu Bălan să semneze actul de donație ce se va încheia la notarul public.

Art.4 : Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 : Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul Municipiului Orăștie și Direcția Arhitect – șef şi Administrarea Domeniului public şi privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie.

Art.6 : Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Orăștie;
- Direcției tehnice – Serviciul A.D.P.P;
- Direcției Arhitect-șef;
- Konstantinos SRL;
- Afișarea în Monitorul Oficial Local al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăștie, 29.10.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dorin Ioan POPA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29 octombrie 2026, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 17
Prezenți : 15
Pentru : 15
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.249/2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.249/2026 s-a făcut cu majoritate • simplă • absolută **x calificată**	29/10/2026	
Comunicarea către primar	09/11/2026	
Comunicarea către prefectul județului	09/11/2026	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	10/11/2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	10/11/2026	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	10/11/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“
^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“
^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“
^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“